

COMUNE DI SEMIANA

(Provincia di Pavia)



CODICE ENTE: 11285

n. reg.delib. **24**

n. reg.pubbl. 108

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione

L'anno duemilanove il giorno otto del mese di settembre alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari, convocatosi il Consiglio Comunale a cura del Sindaco con avviso scritto consegnato a norma di legge a domicilio dal messo comunale, come risulta da sua dichiarazione, sotto la presidenza della Signora CARNEVALE Chiara

RISULTANO PRESENTI:

	PRESENTE	ASSENTE
CARNEVALE Chiara	x	
BAZZETTA Maria Giuseppina	x	
BELLI Stefania	x	
CIGALINO Mario		x
GAZZANIGA Maria Antonella	x	
LUPANI Angela	x	
MACCARINI Fabio	x	
MORIONI Manuele		x
NICOLA Margherita	x	
PAPETTI Ivan	x	
PROTTI Gian Piero		x
ROMANI Manuela	x	
TORAZZA Carlo Alberto	x	
Totale n.	10	3

con l'intervento del Segretario comunale Sig. D'ANGELO Dott. Francesco
Il Sig. Presidente, dopo aver constatato che l'adunanza è legale ai termini di legge, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui al seguente

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITVA PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni dell'art. 26 della L. Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 che pone l'obbligo per i Comuni di procedere alla predisposizione degli atti del Piano di Governo del territorio;

PREMESSO CHE:

- con avviso del 19.10.2006, prot. n. 1847, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19.10.2006 e sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 19.10.2006;
- è stata altresì data notizia dell'avvio del procedimento tramite l'affissione di un manifesto negli esercizi commerciali di Semiana per consentire a chiunque di presentare istanze e contributi al procedimento, dal quale risulta che chiunque avesse avuto interesse poteva presentare suggerimenti e/o proposte in merito entro il termine del 15.1.2007, successivamente prorogato alla data del 12.04.2007;
- a seguito della pubblicazione dei sopradetti atti pervenivano istanze da parte di privati cittadini, tendenti genericamente all'ampliamento della capacità edificatoria relativamente ad aree inserite nel tessuto urbano consolidato, ed in parte alla rimozione di vicoli di inedificabilità;
- che le stesse venivano esaminate dalla Commissione Consiliare Consultiva nella seduta del 20.03.2007 si è espressa per l'accoglimento sia pur con limitazioni di quanto richiesto;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2007 avente per oggetto "Indirizzi generali e azioni strategiche per il governo del territorio" con cui l'Amministrazione Comunale ha inteso individuare le principali linee in relazione alle azioni strategiche del P.G.T. in corso di formazione ;

CONSIDERATO CHE il Comune di Semiana è dotato di:

- Studio per la definizione del reticolo idrico minore, che ha ottenuto l'approvazione da parte della Regione Lombardia con nota n. 724 del 09.08.2005 ed è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 27.11.2008,
 - Studio zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 26.01.2007
- e che i predetti documenti sono da intendersi parte integrante e sostanziale degli atti del PGT;

DATO ATTO CHE con i sottoelencati atti si è provveduto all'affidamento dei seguenti incarichi professionali finalizzati alla predisposizione di tutta la documentazione:

- delibera G.M. n. 43 del 21.10.2006, Affidamento incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) all'arch. Renato Lavezzi di Alagna;
- determina n. 14 del 07.03.2007, Affidamento incarico per la redazione dello Studio Geologico al dott. Adriano Zorzoli di Pavia, geologo;
- determina n. 14 del 02.02.2008, Affidamento incarico per la redazione della Valutazione ambientale strategica e studio per la valutazione di incidenza allo Studio Selva di Gambolò;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con delibera G.M. n. 8 del 18.01.2008 era stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT provvedendo all'individuazione dell'autorità proponente nonché dei soggetti interessati;
- che il relativo avviso veniva pubblicato all'Albo Pretorio il 16.02.2008, sul BURL n. 9 del 27.02.2008, sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 27.02.2008 e sul sito internet del CIPAL, contestualmente è stato pubblicato sul medesimo sito il Documento di Scoping e depositato presso gli uffici comunali;
- che con lettera in data 24.06.2008, prot. 1073, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, veniva convocata la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica del piano di governo del territorio, regolarmente tenutasi presso il Comune di Semiana in data 04.07.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;
- che il verbale della conferenza con i relativi atti sono stati pubblicati sul sito internet del CIPAL;
- che con nota del 02.07.2008, prot. 1151, pervenivano osservazioni da parte della Provincia di Pavia, Settore Territorio, e in data 12.07.2008, prot. 1202, da parte dell'ARPA;

- che con nota prot. 1245 del 22.07.2008 si comunicava agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale che venivano pubblicate sul sito internet del CIPAL e all'Albo pretorio del Comune di Semiana in data 23.07.2008 le integrazioni al Documento di Scoping emerse nelle citata Conferenza di servizi;

- che con deliberazione G.M. n. 33 del 22.07.2008 si è provveduto all'individuazione dell'autorità competente per la V.A.S.;

- che con lettera in data 10.09.2008, prot. 1469, si dava notizia agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale che a far tempo dal giorno 10.09.2008 veniva pubblicata la documentazione relativa a:

- Proposta rapporto ambientale,
- Proposta sintesi non tecnica,
- Documento di piano relazione illustrativa,
- DP00 Inquadramento,
- DP01 Quadro ricognitivo e programmatico,
- DP02 Quadro ricognitivo e orientativo,
- DP03 Quadro ricognitivo,
- DP04 Previsioni di piano 1:10000,
- DP05 Previsioni di piano 1:2000,
- Relazione paesistica,
- Carta sensibilità,
- PGT Semiana studio geologico,
- Relazione PGT Studio geologico

sul sito internet del CIPAL, all'Albo pretorio del Comune e che la stessa veniva depositata presso gli uffici comunali;

- che con lettera in data 16.10.2008, prot.1661, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale è stata convocata la Conferenza di Valutazione, seduta conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., tenutasi presso il Comune di Semiana in data 30.10.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

- che pervenivano le seguenti osservazioni:

- in data 22.10.2008, prot. 1684, ARPA di Pavia,
- in data 29.10.2008, prot. 1737, Provincia di Pavia, Settore Territorio,
- e successivamente in data 19.11.2008, prot. 1870, ASL PAVIA;

- che il verbale della conferenza veniva pubblicato sul sito internet del CIPAL e del Comune di Semiana;

ATTESO CHE la valutazione di incidenza veniva trasmessa alla Provincia di Pavia, Settore Faunistico Naturalistico, prot. 1273 del 29.07.2008, ed alla Regione Lombardia, Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, Struttura Valorizzazione Aree Protette e Difesa della Biodiversità, prot. 1274 del 29.07.2008;

ACCERTATO CHE con Decreto n. 15659 del 29.12.2008 la Regione Lombardia, Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, ha espresso valutazione di incidenza preliminare positiva con precisazioni;

CHE in data 30.01.2009 veniva adottato il PGT con delibera C.C. n. 9 del 30.01.2009;

CHE l'avviso di adozione e deposito del PGT è stato pubblicato in data 15.04.2009 all'Albo Pretorio, sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese", sul B.U.R.L. e sul sito internet www.comunesemiana.pv.it al fine di consentire la presentazione delle osservazioni;

CHE dal giorno 15.04.2009 e per i successivi trenta giorni consecutivi è stato depositato il PGT a libera visione del pubblico;

CHE fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè dal 15.05.2009 al 14.06.2009 si potevano presentare le osservazioni;

DATO ATTO che sono pervenuti:

- ARPA – osservazioni – pervenute in data 05.06.2009,
- ASL PAVIA – parere favorevole – pervenuto in data 14.03.2009,
- LEGAMBIENTE – osservazioni – pervenute in data 11.06.2009,
- PROVINCIA DI PAVIA – verifica di compatibilità con il P.T.C.P. - pervenuta in data 22.06.2009;

VISTI ora gli atti definitivi il Piano di Governo del Territorio –Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, predisposti dal tecnico incaricato Dott. arch. Renato Lavezzi di Alagna, come di seguito elencati:

Documento di Piano costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa D.D.P.
- 2) elaborato n. DP00 inquadramento territoriale in scala 1:10.000 e 1:50.000
- 3) elaborato n. DP01_c quadro ricognitivo e programmatico in scala 1:10.000
- 4) elaborato n. DP01.2_c rete ecologica regionale in scala 1:25.000
- 5) elaborato n. DP02 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:10.000
- 6) elaborato n. DP03 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:2.000
- 7) elaborato n. DP04_c previsioni di piano-territorio comunale in scala 1:10.000
- 8) elaborato n. DP05_c previsione di piano in scala 1:2.000
- 9) scheda AT_c - previsioni di piano- scheda degli ambiti di trasformazione in scala 1:2.000

Piano dei servizi costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa- piano dei servizi
- 2) norme tecniche di attuazione piano dei servizi
- 3) elenco dei servizi di interesse pubblico – piano dei servizi
- 4) elaborato n. PdS01 – piano dei servizi – inquadramento dei servizi comunali e di interesse sovracomunale in scala 1:20.000
- 5) elaborato n. PdS02 – piano dei servizi – servizi e dotazioni territoriali in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdS03 – schede dei servizi
- 7) elaborato PdS04_c rete ecologica locale in scala 1:10.000

Piano delle Regole costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa – piano delle regole
- 2) norme tecniche di attuazione – piano delle regole
- 3) elaborato PdR01.a_c – piano delle regole – azionamento in scala 1:10.000
- 4) elaborato PdR01.b_c – piano delle regole – azionamento in scala 1:2.000
- 5) elaborato PdR02 – piano delle regole – piano delle cascine in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdR03 – piano delle regole – stato di conservazione degli edifici in scala 1:2.000
- 7) elaborato PdR04_c – piano delle regole – carta delle sensibilità paesistiche in scala 1:10.000 e 1:5.000

Controdeduzioni alle Osservazioni;

Relazione alle Controdeduzioni alle Osservazioni;

CONSIDERATO CHE gli atti di cui al precedente punto sono completi:

- della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione dell'art. 57 della L.R. Lombardia n. 12/2005 redatta dal tecnico incaricato Dott. Adriano Zorzoli – geologo composto da:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elaborato 1 carta geomorfologica con indicazioni geopedologiche- scala 1:10.000
- 3) Elaborato 2 carta geolitologica – scala 1:10.000
- 4) Elaborato 3 carta idrogeologica e della vulnerabilità – scala 1:10.000
- 5) Elaborato 4 carta sismica – scala 1:10.000
- 6) Elaborato 5 carta dei vincoli e delle limitazioni – scala 1:10.000
- 7) Elaborato 6 carta di sintesi – scala 1:10.000
- 8) Elaborato 7 carta di fattibilità – scala 1:10.000

- degli atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica predisposta dallo Studio Selva costituiti da:

- 1) Rapporto ambientale
- 2) Sintesi non tecnica
- 3) Studio di incidenza
- 4) Dichiarazione di sintesi
- 5) Parere motivato
- 6) Piano di monitoraggio;

VISTA la L.R. 12/2005 “Legge per il governo del territorio”;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/1562, n.8/1566, n.8/1563 del 22/12/2005 e n. 8/1681 del 29/12/2005, relative ai criteri attuativi della L.12/05 “Legge per il Governo del Territorio”;

VISTO Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Lombardia approvato, con Delibera del Consiglio Regionale n. VII/197 del 6 marzo 2001, pubblicata nel B.U.R.L. n. 32 del 6 agosto 2001, Serie Ordinaria;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Pavia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53/33382 del 7 novembre 2003;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO del parere tecnico reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma del. D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 0;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti atti:

Documento di Piano costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa D.D.P.
- 2) elaborato n. DP00 inquadramento territoriale in scala 1:10.000 e 1:50.000
- 3) elaborato n. DP01_c quadro ricognitivo e programmatico in scala 1:10.000
- 4) elaborato n. DP01.2_c rete ecologica regionale in scala 1:25.000
- 5) elaborato n. DP02 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:10.000
- 6) elaborato n. DP03 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:2.000
- 7) elaborato n. DP04_c previsioni di piano-territorio comunale in scala 1:10.000
- 8) elaborato n. DP05_c previsione di piano in scala 1:2.000
- 9) scheda AT_c - previsioni di piano- scheda degli ambiti di trasformazione in scala 1:2.000

Piano dei servizi costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa- piano dei servizi
- 2) norme tecniche di attuazione piano dei servizi
- 3) elenco dei servizi di interesse pubblico – piano dei servizi
- 4) elaborato n. PdS01 – piano dei servizi – inquadramento dei servizi comunali e di interesse sovracomunale in scala 1:20.000
- 5) elaborato n. PdS02 – piano dei servizi – servizi e dotazioni territoriali in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdS03 – schede dei servizi
- 7) elaborato PdS04_c rete ecologica locale in scala 1:10.000

Piano delle Regole costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa – piano delle regole
- 2) norme tecniche di attuazione – piano delle regole
- 3) elaborato PdR01.a_c – piano delle regole – azionamento in scala 1:10.000
- 4) elaborato PdR01.b_c – piano delle regole – azionamento in scala 1:2.000
- 5) elaborato PdR02 – piano delle regole – piano delle cascine in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdR03 – piano delle regole – stato di conservazione degli edifici in scala 1:2.000
- 7) elaborato PdR04_c – piano delle regole – carta delle sensibilità paesistiche in scala 1:10.000 e 1:5.000

Controdeduzioni alle Osservazioni;

Relazione alle Controdeduzioni alle Osservazioni;

Atti della componente geologica, idrogeologica e sismica costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elaborato 1 carta geomorfologica con indicazioni geopedologiche- scala 1:10.000
- 3) Elaborato 2 carta geolitologica – scala 1:10.000
- 4) Elaborato 3 carta idrogeologica e della vulnerabilità – scala 1:10.000
- 5) Elaborato 4 carta sismica – scala 1:10.000
- 6) Elaborato 5 carta dei vincoli e delle limitazioni – scala 1:10.000
- 7) Elaborato 6 carta di sintesi – scala 1:10.000
- 8) Elaborato 7 carta di fattibilità – scala 1:10.000

Atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica costituiti dai seguenti elaborati:

- 1) Rapporto ambientale
- 2) Sintesi non tecnica
- 3) Studio di incidenza
- 4) Dichiarazione di sintesi

- 5) Parere motivato
- 6) Piano di monitoraggio;

2. DI DARE ATTO CHE

- lo Studio per la definizione del reticolo idrico minore, approvato dalla Regione Lombardia con nota n. 724 del 09.08.2005 e approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 27.11.2008,
- lo Studio zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 26.01.2007 sono da intendersi parte integrante e sostanziale degli atti del PGT;

3. DI DARE ATTO CHE in ordine alla Valutazione di Incidenza definitiva, alla luce di eventuali osservazioni da parte degli organi competenti che perverranno entro 60 giorni dal deposito presso gli uffici Provinciali e Regionali, che qualora recepite, portino a delle modifiche sostanziali del presente PGT, lo stesso verrà rivisto e verrà riattivata la procedura di adozione ed approvazione;

4. DI DISPORRE:

- il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Semiana (www.comunesemiana.pv.it) degli atti relativi al PGT, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica, Parere motivato e Dichiarazione di Sintesi;
- la pubblicazione dell' avviso di approvazione degli atti di PGT nella Segreteria comunale, all'albo pretorio e sul B.U.R.L.;
- la trasmissione degli atti costituenti il PGT alla Provincia di Pavia e alla Giunta Regionale;
- la pubblicazione sul sito web istituzionale (www.comunesemiana.pv.it) degli atti e dell'avviso di approvazione;

5. DI DARE ATTO che il nuovo PGT è redatto su supporto informatico in formato shape files per quanto riguarda gli elaborati grafici e in formato word per i testi, e che lo stesso verrà distribuito a chi ne faccia richiesta su supporto informatico in formato PDF;

6. DI DARE ATTO che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale;

7. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs.267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO
Responsabile del servizio
F.to Paola Zula BRUGIN

IL FUNZIONARIO
del servizio ragioneria
F.to Francesco D'ANGELO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Chiara CARNEVALE

IL SEGRETARIO
F.to Francesco D'ANGELO

Atteso che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 10/09/2009
25/09/2009
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, sino al _____

IL SEGRETARIO
F.to Francesco D'ANGELO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

10/09/2009
DATA _____

IL SEGRETARIO
F.to Francesco D'ANGELO

☐ Trasmessa al Difensore civico essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art. 126, del D.Lgs. n. 267/2000;

X Atto non soggetto a controllo.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

08.09.2009

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

X per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Francesco D'ANGELO