



Ufficio Tecnico

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI
ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE ADIBITI A PALAZZO MUNICIPALE ED AMBULATORIO MEDICO
(LOTTO 1 – LAVORI EDILI)”, CUP G39H19000300001 - CIG: ZC32A42B69.**

IMPRESA: BROCCHIERI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Viale Montegrappa n. 15 – 27100 PAVIA – C.F. e P.IVA 02086940182.

CONTRATTO : Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 89 del 26/10/2019.

.....

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto definitivo/esecutivo redatto dalla sottoscritta Geom. Piovan Simona, Responsabile Servizio Tecnico per la gestione associata dei Comuni di Valle Lomellina e Semiana, approvato dalla Giunta Comunale in data 8/10/2019 con delibera n. 49, per l'importo complessivo di € 9.090,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'affidamento (oggetto del presente certificato) :

1) a misura	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
2) a corpo	€	16.650,00	di cui €	250,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
3) in economia	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 16.650,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) I.V.A ed eventuali altre imposte sui lavori	€	3.663,00
2) Spese tecniche coord. sicurezza	€	364,00
3) IVA spese tecniche	€	80,08
4) Imprevisti /arrotondamento	€	12,92

Sommano € 4.120,00

Totale € 20.770,00

Finanziamento del progetto :

Il progetto risulta completamente finanziato con il contributo statale D.L. 34/2019 (Decreto Crescita).

Assuntore dei lavori:

Con determinazione n. 89 del 26/10/2019, sono stati affidati i lavori alla Ditta BROCCHERI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Viale Montegrappa n. 15 - 27100 PAVIA, P.IVA/C.F. 02086940182, che ha offerto un ribasso del 2,00% pari ad un importo netto contrattuale di € 16.072,00 + € 250,00 di oneri sicurezza.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori (oneri sicurezza compresi) risulta di nette € 16.322,00 così distinte:

a) per il contratto principale € 16.322,00

b) per varianti € 0,00

Totale spesa autorizzata per i lavori € 16.322,00 .

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Piovon Simona.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom. Piovon Simona.

Il coordinamento della sicurezza dei lavori, sia in fase progettuale che esecutiva, dietro incarico del Comune, è stato svolto dal Geom. Alessandro Camagna con studio in Bassignana (AL).

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/10/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo :

Per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti dal capitolato dei lavori giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Rilevato che nel corso della loro esecuzione i lavori subirono 3 sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa esecutrice dei lavori:

- il verbale di sospensione lavori in data 9/11/2019;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 in data 10/12/2019;
- il verbale di sospensione lavori n. 2 in data 20/12/2019;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 2 in data 9/01/2020;
- il verbale di sospensione lavori n. 3 in data 23/01/2020;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 3 in data 7/02/2020;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori :

La Direzione dei lavori con certificato in data 14/02/2020 dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori non è risultato necessario concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza.

Variazioni apportate:

Durante il corso dei lavori non sono emerse variazioni al progetto originario.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati formalizzati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 14/02/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 16.400,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 2,00% su € 16.400,00	€ 328,00 -
Restano nette	€ 16.072,00 +
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- Oneri di sicurezza	€ 250,00 +
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 0,00 -
- Per penali applicate	€ 0,00

Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 16.322,00

Confronto fra la somma autorizzata all'impresa esecutrice e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 16.322,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 16.322,00
Minore spesa di	€ 0,00 .

Assicurazione degli operai:

L'Impresa è assicurata contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pavia mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

E' stata accertata la regolarità contributiva della Ditta "BROCCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.", esecutrice dei lavori di cui trattasi, tramite DURC On Line, prot. INAIL_20675276 , data richiesta 4/03/2020 , scadenza validità 2/07/2020.

Avvisi ad opponendum:

Come da dichiarazione agli atti d'ufficio non è stato necessario provvedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 22/02/2020 .

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione:

In base al capitolato d'oneri il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 16/05/2020.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta oggi **3 aprile 2020** ed oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa :

- 1) Geom. Carnevale Chiara - Sindaco del Comune di Semiana, in rappresentanza del Comune di Semiana, committente - stazione appaltante;
- 2) Sig. BROCCHIERI Fabio Stefano, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

L'intervento è consistito principalmente nella realizzazione di lavori edili di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio medico e della sala consiliare del Palazzo Comunale, al fine di un miglioramento energetico degli immobili di proprietà comunale.

Risultati della visita di collaudo :

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è giunti alla conclusione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato d'oneri; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto ;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonea manovalanza;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale ;
- f. che non ci sono stati danni di forza maggiore;
- g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è compreso nelle somme autorizzate ;
- h. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza proroghe;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE ADIBITI A PALAZZO MUNICIPALE ED AMBULATORIO MEDICO (LOTTO 1 – LAVORI EDILI)”** - Codici: CUP G39H19000300001 - CIG: ZC32A42B69”, eseguiti dalla Ditta **“BROCCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.”** con sede legale in Viale Montegrappa n. 15 – 27100 PAVIA – C.F. e P.IVA 02086940182, in base al progetto originario, sono stati **regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'Impresa** come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 16.072,00+
- Oneri per la sicurezza	€ 250,00 +

Resta il credito dell'Impresa in nette

€ **16.322,00 + IVA**

(diconsi euro Sedicimilatrecentoventidue /00 + IVA 22%)

che possono essere corrisposti alla Ditta **“BROCCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.”**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, importo che è riconosciuto congruo e compensativo di ogni pretesa dell'Impresa, anche per interessi di qualsiasi natura, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

LA DITTA AFFIDATARIA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
F.to Brocchieri Fabio Stefano

LA DIREZIONE LAVORI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Simona Piovano

IL SINDACO
F.to Geom. Carnevale Chiara