

Regione LOMBARDIA
COMUNE DI SEMIANA
Provincia di PAVIA

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

art. 5 comma 2 D.M. 7 marzo 2018 n. 49

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.**

CUP: G39J21011750001 - CIG: 8888448354

Impresa: IMMOBILIARE MILANO S.r.l., con sede legale in **PIEVE DEL CAIRO (PV) via PARTIGIANI 10 - P.IVA: 02749770182.**

Progetto: Definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n.43 del 12 luglio 2021 dell'importo totale di € 28.761,00 così suddivise:

Per lavori e somministrazioni	€	22.149,13
Oneri per la sicurezza	€	<u>1.150,87</u>
Sommano	€	23.300,00

Somme a disposizione della stazione
appaltante per iva, spese tecniche ecc€ 5.461,00

Contratto: stipulato con lettera in data 11.09.2021 prot. 1877 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del codice.

Importo contrattuale € 23.300,00 di cui 1.150,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

L'anno **2021** il giorno **11** del mese di **Settembre** in Semiana (PV) la sottoscritta Dott.ssa Paola Zula Brugin, nella qualità di direttore dei lavori di cui in oggetto.

Visto il progetto dei lavori di **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.**

Vista la comunicazione con la quale veniva comunicata ai sensi dell'art. 107, comma 5, periodo 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori unitamente al Sig. ABAZI Ermal CF BZARML87C11Z100A Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria Impresa IMMOBILIARE MILANO S.r.l. per consegnare i lavori di cui in oggetto

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti, sono stati verificati i tracciamenti necessari, sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto relative ai lavori da eseguire.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree, i locali, ed i mezzi d'opera concessi all'esecutore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato Speciale d'Appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'esecutore che al personale presente.

L'esecutore, a norma di Capitolato Speciale d'Appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi collocati.

Si dà atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto stipulato l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **200** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **30 marzo 2020**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dall'art. 15. del Contratto d'Appalto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile Unico del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'esecutore ove questi lo richieda.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Semiana, 06.10.2021

L'IMPRESA APPALTATRICE:
IMMOBILIARE MILANO S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Paola Zula Brugin)



Regione LOMBARDIA
COMUNE DI SEMIANA
Provincia di PAVIA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.**

CUP: G39J21011750001 - CIG: 8888448354

Impresa: IMMOBILIARE MILANO S.r.l., con sede legale in **PIEVE DEL CAIRO (PV) Via PARTIGIANI 10 - P.IVA: 02749770182.**

Progetto: Definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 12 luglio 2021 dell'importo totale di € 28.761,00 così suddivise:

Per lavori e somministrazioni	€	22.149,13
Oneri per la sicurezza	€	<u>1.150,87</u>
Sommano	€	23.300,00
Somme a disposizione della stazione appaltante per iva, spese tecniche ecc	€	5.461,00

Contratto: stipulato con lettera in data 11.09.2021 prot. 1877 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del codice.

Importo contrattuale € 23.300,00 di cui 1.150,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

L'anno **2021**, il mese di **Ottobre**, il giorno **30** in Semiana, il sottoscritto Dott.ssa Paola Zula Brugin direttore dei lavori, premesso che:

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 11 SETTEMBRE 2021 (prot. 1877) è stata effettuata la consegna dei lavori, regolarmente osservata e firmata senza riserve dall'Impresa.

DURATA PREVISTA PER I LAVORI: Essendo la durata dei lavori prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto pari a 200 giorni naturali e consecutivi in base al contratto, la fine dei lavori, in base al contratto, veniva fissata per il giorno 30 marzo 2022.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: nel corso dei lavori non è stato necessario effettuare alcuna sospensione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in data 29 ottobre 2021, come risulta da apposito verbale in pari data, e quindi entro la scadenza contrattuale.

RITARDI NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI: I lavori sono stati ultimati entro la scadenza fissata dall'Amministrazione e pertanto non sono state applicate penali per i ritardi.

STATI DI AVANZAMENTO E PAGAMENTI EFFETTUATI ALL'IMPRESA: Nel corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento.

CONTO FINALE: il conto finale dei LAVORI redatto in data 29 ottobre 2021 e sottoscritto dall'impresa senza riserve ammonta a netti Euro 23.300,00 e corrisponde all'importo di CONTRATTO.

CREDITO DELL'IMPRESA PER LAVORI DI CONTRATTO: risulta quindi il seguente credito netto dell'impresa:

Importo netto dei Lavori:	Euro 23.300,00
Importo fino liquidato:	Euro 0,00
Credito netto dell'Impresa da Contratto:	Euro 23.300,00

ONERI AGGIUNTIVI:

L'esecuzione dei lavori non ha richiesto nessun onere aggiuntivo rispetto agli importi di contratto.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e l'Impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI (O DEL TITOLARE): l'impresa ha provveduto agli adempimenti previdenziali presso i vari Istituti mediante le seguenti posizioni assicurative:

I.N.A.I.L. vedi DURC IN CORSO DI VALIDITA'

I.N.P.S. vedi DURC IN CORSO DI VALIDITA'

Tutte continuative, l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi come risulta dalla documentazione presentata dall'Impresa stessa al Responsabile del Procedimento.

Inoltre nessuna denuncia è pervenuta a carico dell'Impresa dalla Direzione Territoriale dell'Ispettorato del Lavoro e dall'A.T.S.

PROSPETTO DI RAFFRONTO FINALE QUADRI ECONOMICI DI SPESA:

Si riporta il seguente prospetto riassuntivo di raffronto tra gli importi dei quadri economici di CONTRATTO e di CONTABILITA':

	Progetto	Contabilità
Tipo importo		
Importo netto lavori – (esclusi oneri sicurezza)	22.149,13€	22.149,13€
Oneri sicurezza	150,87€	1.150,87€
Sommano	23.300,00€	23.300,00€
IVA sui lavori:	4.903,00€	5.126,00€
Spese tecniche	555,00€	555,00€
Imprevisti ed arrotondamenti	0,00€	0,00€
IMPORTI TOTALI	28.761,00€	28.981,00€
DIFFERENZA RISPETTO AL PROGETTO		+ € 220,00

Come riportato nella tabella precedente la spesa complessiva ammonta a € 29.981,00 con una maggior spesa complessiva rispetto al PROGETTO di € 220,00 dovuta al fatto che in fase di redazione del quadro economico di progetto veniva erroneamente riportato un importo per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 150,87 anziché 1.150,87 come risulta dalla stima degli stessi allegata al progetto esecutivo con conseguente riflesso sull'importo dell'iva, si da atto che nessuna variazione è intervenuta nell'importo contrattuale.

CESSIONE DI CREDITI: l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti e non sono stati notificati agli Uffici Comunali e/o al Responsabile del procedimento atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi.

AVVISI AD OPPONENDUM: per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono state

necessarie occupazioni permanenti e temporanee di proprietà private e pertanto non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi opponendum.

TUTELA DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE DEI LAVORATORI: Durante il corso dei lavori non si è verificato nessun infortunio sui lavori.

SMONTAGGIO CANTIERE: l'Impresa ha effettuato lo smontaggio del cantiere assolvendo agli oneri previsti dal Contratto.

La Direzione dei Lavori,
**CONSIDERATO CHE:
TUTTO CIO' PREMESSO,**

I lavori corrispondono alle previsioni del progetto.

I lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali.

I prezzi applicati sono quelli di contratto.

L'importo dei lavori è pari a quello di contratto e quindi corrisponde alla somma autorizzata dall'Amministrazione.

I lavori sono stati ultimati in tempo utile.

L'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

L'impresa ha ottemperato alle disposizioni della direzione Lavori.

Da parte della Direzione Territoriale dell'Ispettorato del Lavoro e dell'A.T.S. non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze dell'Impresa.

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva.

CERTIFICA

Che i lavori relativi alla **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PESANTE ASFALTI COMUNALI MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA SOVRASTRUTTURA STRADALE – VIA NOVELLI - G39J21011750001 - CIG: 8888448354** sono stati eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto lavori allo STATO FINALE Inclusi oneri sicurezza	23.300,00€
Importo già liquidato:	€ 0,00
Resta il credito dell'Impresa per i lavori	23.300,00€
A cui va sommata l'IVA pari al 22%:	5.126,00€
IMPORTO TOTALE da liquidare all'impresa con il presente certificato	€ 28.426,00
Diconsi VENTOTTOMILA QUATTROCENTOVENTISEI/00, compresa IVA	

che l'Amministrazione dovrà pagare a saldo di ogni debito nei confronti dell'impresa.

L'IMPRESA APPALTATRICE:
IMMOBILIARE MILANO S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.ssa Paola Zula Brugin)

Semiana, 30.10.2021

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE

art. 12 comma 1 D.M. 7 marzo 2018 n. 49

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.**

CUP: G39J21011750001 - CIG: 8888448354

Impresa: **IMMOBILIARE MILANO S.r.l.**, con sede legale in **PIEVEVE DEL CAIRO (PV) via PARTIGIANI 10 - P.IVA: 02749770182.**

Progetto: Definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n.43 del 12 luglio 2021 dell'importo totale di € 28.761,00 così suddivise:

Per lavori e somministrazioni	€	22.149,13
Oneri per la sicurezza	€	1.150,87
Sommano	€	23.300,00

Somme a disposizione della stazione
appaltante per iva, spese tecniche ecc€ 5.461,00

Contratto: stipulato con lettera in data 11.09.2021 prot. 1877 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del codice.

Importo contrattuale € 23.300,00 di cui 1.150,87 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

L'anno **2021** il giorno **29** del mese di **ottobre** in Semiana (PV) la sottoscritta Dott.ssa Paola Zula Brugin, nella qualità di direttore dei lavori di cui in oggetto.

Alla presenza del Sig. ABAZI Ermal CF BZARML87C11Z100A Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria Immobiliare Milano **s.r.l.**, con sede legale in **Pieve del Cairo(PV) in VIA Partigiani n. 10**

Richiamato il processo verbale di consegna dei lavori redatto in data **11.09.2021**;

Considerato che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **200** (in lettere duecento) naturali e consecutivi, scadrà in data **30.3.2020**;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono, ad oggi, considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti ed in tempo utile.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA APPALTATRICE:
IMMOBILIARE MILANO S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.ssa Paola Zula Brugin)



Semiana, 29.10.2021