

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

A seguito delle osservazioni pervenute, sono state apportate modifiche o integrazioni al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Semiana.

Documento di Piano

- o Come segnalato nelle osservazioni relative al *Quadro conoscitivo*, l'elaborato **DP01** è stato integrato con i vincoli del D.Lgs 42/04 presenti nella Tav. 3.3 del P.T.C.P., aggiungendo il vincolo "Foreste e boschi" e la "Viabilità storica principale".
L'elaborato è stato rinominato in **DP01.1_c**;
- o Al fine di un approfondimento ambientale-paesistico di cui risultava carente la parte di Quadro conoscitivo, è stata aggiunto l'elaborato **DP01.2_c – Rete Ecologica Regionale**, nel rispetto degli indirizzi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati (PTR) secondo la *D.G.R. 27 dicembre 2007 – 8/6415*;
- o Nell'elaborato **DP04** sono state corrette le incongruenze relative alla Legenda segnalate nelle osservazioni del Settore Territorio della Provincia ed è stata rinominata come **DP04_c**;
- o L'elaborato **DP05** è stato sostituito da quello controdedotto **DP05_c**, in cui sono state integrate le parti relative alla componente geologica già presenti a scala superiore nell'elaborato *DP04* ed erroneamente non riproposte (*Classi di Fattibilità geologica, idrogeologica e sismica*).
- o La scheda relativa all'*ambito di trasformazione* denominato "Area via Valle" è stata integrata con le destinazioni d'uso ammesse e non ammesse, con l'indicazione della tipologia di strumento urbanistico attuativo cui ricorrere in fase realizzativa (P.L.C., *Piano di lottizzazione convenzionato*); al fine di meglio specificare le caratteristiche delle parti di verde pubblico in progetto, è stato indicato all'interno della scheda un elenco delle **essenze autoctone** da mettere a dimora all'interno delle "*fasce di verde filtro*" e nell'*area verde di mitigazione*.
- o Sono state aggiornate alcune pagine della **Relazione tecnico-illustrativa** del DdP, nelle quali erano state riscontrate alcune incongruenze :
 - Sono state aggiornate le nomenclature degli elaborati controdedotti;
 - Pag.4 : sono sostituiti nel paragrafo "C - VINCOLI" i riferimenti alle NTA del Documento di Piano, in quanto i vincoli facenti parte del tessuto consolidato sono normati nel Piano delle Regole.
 - Pag.12 : modificato il numero totale di addetti che risultava errato;
 - pag. 17 : aggiornata la superficie del territorio comunale in base ai dati recepiti sul sito di Regione Lombardia;

Piano dei Servizi

- o Il Piano dei Servizi sarà integrato con l'elaborato **PdS04_c** in cui sono esplicitati i rapporti tra la rete comunale sviluppata e la Rete Ecologica Regionale (non essendo presente una Rete Ecologica a livello provinciale).
- o L'elaborato **S1-Relazione tecnico-illustrativa** è stato integrato con il paragrafo relativo alla Rete Ecologica Locale ed è stato aggiornato l'indice; l'elaborato è stato rinominato come **S1_c – "Relazione tecnico-illustrativa"**.
- o L'elaborato **S2 - "Norme Tecniche d'Attuazione"** è stato integrato con l'aggiunta dell' *Art. 2.1.4 Attuazione della Rete Ecologica Comunale* a pag.4; l'elaborato è stato rinominato come **S2_c – "Norme Tecniche d'Attuazione"**.

Piano delle Regole

- o All'interno degli elaborati **PR01.a** e **PR01.b** sono state rimosse le indicazioni relative all'ambito di trasformazione "*Area via Valle*" che avrebbero prodotto effetti diretti sul regime giuridico dei suoli; la destinazione d'uso attuale del suolo torna ad essere quella di "zona agricola", fino all'attuazione dell'ambito di trasformazione; i due elaborati controdedotti assumono la nomenclatura rispettivamente di **PdR01.a_c** e **PdR01.b_c**;
- o Nell'elaborato **PdR01 – "Carta delle sensibilità paesistiche"** è stato corretto l'errore grafico di retinatura che poneva una piccola porzione di "Area di consolidamento dei caratteri naturalistici" in *classe 3 - media* anziché in *classe 5 - molto alta*; l'elaborato è stato rinominato per mantenere una sequenza degli elaborati tecnici del Piano delle Regole come **PdR04_c – "Carta delle sensibilità paesistiche"**

ELENCO DEGLI ELABORATI CONTRODEDOTTI:

Documento di Piano

- DP 01.1_c
- DP 01.2_c
- DP 04_c
- DP 05_c
- Scheda AT_c
- DPa_c "Relazione tecnico-illustrativa"

Piano delle Regole

- PdR 01.a_c
- PdR 01.b_c
- PdR 04_c

Piano dei Servizi

- PdS 04_c
- S1_c "Relazione tecnico-illustrativa"
- S2_c "Norme Tecniche d'Attuazione"