



COMUNE DI SEMIANA PROVINCIA DI PAVIA

PARERE AMBIENTALE MOTIVATO FINALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEMIANA

L'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente:

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta n. VIII/6420 del 27/12/2007, la Regione Lombardia ha proceduto, ad approvare gli ulteriori adempimenti di disciplina relativamente alla valutazione ambientale di piani e programmi, con l'individuazione dell'autorità competente per la valutazione ambientale e con il recepimento di alcune indicazioni del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

PREMESSO CHE:

- con avviso del 19.10.2006, prot. n. 1847, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19.10.2006 e sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 19.10.2006;

- è stata altresì data notizia dell'avvio del procedimento tramite l'affissione di un manifesto negli esercizi commerciali di Semiana per consentire a chiunque di presentare istanze e contributi al procedimento, dal quale risulta che chiunque avesse avuto interesse poteva presentare suggerimenti e/o proposte in merito entro il termine del 15.1.2007, successivamente prorogato alla data del 12.04.2007;

- a seguito della pubblicazione dei sopraddetti atti sono pervenute istanze da parte di privati cittadini, tendenti genericamente all'ampliamento della capacità edificatoria relativamente ad aree inserite nel tessuto urbano consolidato, ed in parte alla rimozione di vicoli di inedificabilità;

- che le stesse sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Consultiva nella seduta del 20.03.2007 si è espressa per l'accoglimento sia pur con limitazioni di quanto richiesto;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 26.04.2007 avente per oggetto "Indirizzi generali e azioni strategiche per il governo del territorio" con cui l'Amministrazione Comunale ha inteso individuare le principali linee in relazione alle azioni strategiche del P.G.T. in corso di formazione ;

CONSIDERATO CHE il Comune di Semiana è dotato di:

- Studio per la definizione del reticolo idrico minore, che ha ottenuto l'approvazione da parte della Regione Lombardia con nota n. 724 del 09.08.2005 ed è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 27.11.2008,
 - Studio zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 26.01.2007
- e che i predetti documenti sono da intendersi parte integrante e sostanziale degli atti del PGT;

DATO ATTO CHE con i sottoelencati atti si è provveduto all'affidamento dei seguenti incarichi professionali finalizzati alla predisposizione di tutta la documentazione:

- delibera G.M. n. 43 del 21.10.2006, Affidamento incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) all'arch. Renato Lavezzi di Alagna;
- determina n. 14 del 07.03.2007, Affidamento incarico per la redazione dello Studio Geologico al dott. Adriano Zorzoli di Pavia, geologo;
- determina n. 14 del 02.02.2008, Affidamento incarico per la redazione della Valutazione ambientale strategica e studio per la valutazione di incidenza allo Studio Selva di Gambolò;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con delibera G.M. n. 8 del 18.01.2008 è stato dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT provvedendo all'individuazione dell'autorità proponente nonché dei soggetti interessati;

- che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio il 16.02.2008, sul BURL n. 9 del 27.02.2008, sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 27.02.2008 e sul sito internet del CIPAL, contestualmente è stato pubblicato sul medesimo sito il Documento di Scoping e depositato presso gli uffici comunali;

- che con lettera in data 24.06.2008, prot. 1073, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, è stata convocata la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica del piano di governo del territorio, regolarmente tenutasi presso il Comune di Semiana in data 04.07.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

- che il verbale della conferenza con i relativi atti sono stati pubblicati sul sito internet del CIPAL;

- che con nota del 02.07.2008, prot. 1151, pervenivano osservazioni da parte della Provincia di Pavia, Settore Territorio, e in data 12.07.2008, prot. 1202, da parte dell'ARPA;

- che con nota prot. 1245 del 22.07.2008 si comunicava agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale che venivano pubblicate sul sito internet del CIPAL e all'Albo pretorio del Comune di Semiana in data 23.07.2008 le integrazioni al Documento di Scoping emerse nelle citata Conferenza di servizi;

- che con deliberazione G.M. n. 33 del 22.07.2008 si è provveduto all'individuazione dell' autorità competente per la V.A.S.;

- che con lettera in data 10.09.2008, prot. 1469, si dava notizia agli ente territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale che a far tempo dal giorno 10.09.2008 veniva pubblicata la documentazione relativa a:

- Proposta rapporto ambientale,
- Proposta sintesi non tecnica,
- Documento di piano relazione illustrativa,
- DP00 Inquadramento,
- DP01 Quadro ricognitivo e programmatorio,
- DP02 Quadro ricognitivo e orientativo,
- DP03 Quadro ricognitivo,
- DP04 Previsioni di piano 1:10000,
- DP05 Previsioni di piano 1:2000,
- Relazione paesistica,
- Carta sensibilità,
- PGT Semiana studio geologico,
- Relazione PGT Studio geologico

sul sito internet del CIPAL, all'Albo pretorio del Comune e che la stessa veniva depositata presso gli uffici comunali;

- che con lettera in data 16.10.2008, prot.1661, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale è stata convocata la Conferenza di Valutazione, seduta conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., tenutasi presso il Comune di Semiana in data 30.10.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

- che sono pervenute le seguenti osservazioni:

in data 22.10.2008, prot. 1684, ARPA di Pavia,

in data 29.10.2008, prot. 1737, Provincia di Pavia, Settore Territorio,

e successivamente in data 19.11.2008, prot. 1870, ASL PAVIA

- che il verbale della conferenza è stato pubblicato sul sito internet del CIPAL e del Comune di Semiana;

CONSIDERATO che avendo:

- l'autorità precedente provveduto al deposito dello Studio per la Valutazione di Incidenza delle scelte di Piano sulla Rete Natura 2000, presso la Regione Lombardia, Ente preposto alla Valutazione dello stesso in data 29 luglio 2008 ;

ACQUISITA la valutazione di incidenza positiva espressa dalla Regione Lombardia con Decreto n. 15659 del 29.12.2008

RICHIAMATO e ACQUISITO quanto contenuto nel verbale della Conferenza di Valutazione tenutasi in data 30ottobre 2008 presso il Comune di Semiana;

RICHIAMATO integralmente il contenuto del Rapporto Ambientale nell'Ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio del Comune di Semiana;

RICHIAMATA, altresì, la Sintesi non Tecnica del suddetto Rapporto Ambientale (Valutazione Ambientale Strategica);

in data 26.01.2009 l'autorità competente di concerto con l'autorità procedente espresso ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007, **PARERE AMBIENTALE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Semiana.

Disponendo:

- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti/enti coinvolti nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito del Comune di Semiana all'indirizzo www.comunesemiana.pv.it.

DATO ATTO che:

in data 30.01.2009 veniva adottato il PGT con delibera C.C. n. 9 del 30.01.2009; completo dei seguenti elaborati:

Documento di Piano costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa D.D.P.
- 2) elaborato n. DP00 inquadramento territoriale in scala 1:50.000
- 3) elaborato n. DP01 quadro ricognitivo e programmatico in scala 1:10.000
- 4) elaborato n. DP02 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:10.000
- 5) elaborato n. DP03 quadro conoscitivo e orientativo in scala 1:2.000
- 6) elaborato n. DP04 previsioni di piano-territorio comunale in scala 1:10.000
- 7) elaborato n. DP05 previsione di piano in scala 1:2.000
- 8) scheda AT- previsioni di piano- scheda degli ambiti di trasformazione in scala 1:2.000

Piano dei servizi costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa- piano dei servizi
- 2) norme tecniche di attuazione piano dei servizi
- 3) elenco dei servizi di interesse pubblico – piano dei servizi
- 4) elaborato n. PdS01 – piano dei servizi – inquadramento dei servizi comunali e di interesse sovracomunale in scala 1:20.000
- 5) elaborato n. PdS02 – piano dei servizi – servizi e dotazioni territoriali in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdS03 – schede dei servizi

Piano delle Regole costituito da:

- 1) relazione tecnico illustrativa – piano delle regole
- 2) norme tecniche di attuazione – piano delle regole
- 3) elaborato PdR01.a – piano delle regole – azionamento in scala 1:10.000
- 4) elaborato PdR01.b – piano delle regole – azionamento in scala 1:2.000
- 5) elaborato PdR02 – piano delle regole – piano delle cascine in scala 1:2.000
- 6) elaborato PdR03 – piano delle regole – stato di conservazione degli edifici in scala 1:2.000

7) elaborato PdR04 – piano delle regole – carta delle sensibilità paesistiche in scala 1:10.000 e 1:5.000

Atti della componente geologica, idrogeologica e sismica costituito dai seguenti elaborati

- 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- 2) Elaborato 1 carta geomorfologica con indicazioni geopedologiche- scala 1:10.000
- 3) Elaborato 2 carta geolitologica – scala 1:10.000
- 4) Elaborato 3 carta idrogeologica e della vulnerabilità – scala 1:10.000
- 5) Elaborato 4 carta sismica – scala 1:10.000
- 6) Elaborato 5 carta dei vincoli e delle limitazioni – scala 1:10.000
- 7) Elaborato 6 carta di sintesi – scala 1:10.000
- 8) Elaborato 7 carta di fattibilità – scala 1:10.000

Atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica costituita dai seguenti elaborati

- 1) Rapporto ambientale
- 2) Sintesi non tecnica
- 3) Studio di incidenza
- 4) Dichiarazione di sintesi
- 5) Parere motivato

Dando atto che:

- lo Studio per la definizione del reticolo idrico minore, approvato dalla Regione Lombardia con nota n. 724 del 09.08.2005 e approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 27.11.2008,
 - lo Studio zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 26.01.2007
- sono da intendersi parte integrante e sostanziale degli atti del PGT;

l'avviso di adozione e deposito del PGT è stato pubblicato in data 15.04.2009 all'Albo Pretorio, sul quotidiano a diffusione locale "La Provincia Pavese", sul B.U.R.L. e sul sito internet www.comunesemiana.pv.it al fine di consentire la presentazione delle osservazioni;

dal giorno 15.04.2009 e per i successivi trenta giorni consecutivi è stato depositato il PGT a libera visione del pubblico;

fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè dal 15.05.2009 al 14.06.2009 si potevano presentare le osservazioni;

nei termini previsti sono pervenute le seguenti osservazioni:

Prot. N. 943 del 05/06/2009

A.R.P.A. Lombardia

O_1) - Vengono riportati gli indirizzi dei piani sovracomunali ma non ci sono indicazioni su come il DdP integra e sviluppa tali indirizzi contestualizzandoli a livello locale;

O_2) - Le zone individuate quali ampliamenti delle aree di completamento si configurano come nuovi ambiti di trasformazione;

O_3) - Si consiglia di meglio specificare quali ambiti siano relativi al vecchio P.R.G. e quali da intendersi come nuovi, distinguendo le "aree di completamento" da quelle definite "ampliamenti delle aree di completamento";

O_4) - Si sottolinea l'importanza di individuare e realizzare uno schema direttorio di Rete Ecologica Locale;

O_5) - Si consiglia di quantificare il numero di abitanti previsti per ogni ambito di trasformazione residenziale;

O_6) - In merito all'ambito "Via Valle" si rileva la scarsa adeguatezza nella localizzazione di tale area; si consiglia pertanto di compattare il produttivo in altra area prossima agli ambiti artigianali/produttivi esistenti; si consiglia inoltre di individuare la tipologia di insediamento da collocare all'interno dell'ambito;

Prot. N. 994 del 11/06/2009

Legambiente Provincia di Pavia

O_7) - Gli elaborati del Documento di Piano nella sezione relativa al Quadro Conoscitivo risultano carenti di una Tavola dei Vincoli, e non sono citati i vincoli del D.Lgs 42/04 che risultano presenti nel territorio comunale e che vengono individuati dalla Tav.3.3 del PTCP e dagli elaborati dell'ERSAF;

O_8) - Non risultano motivate mediante approfondimenti ambientali o paesistici le scelte di individuazione delle aree nelle classi di sensibilità paesistica (ad esempio non è motivata la collocazione in classe media di un'ampia porzione dell'area di "riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica");

2

O_9) - La previsione delle aree di trasformazione all'interno del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (che con l'approvazione del PGT producono effetti diretti sul regime dei suoli) dovrebbe essere "agricola", in modo da essere successivamente aggiornata in seguito alle effettive attuazioni all'interno di tali ambiti.

O_10) - Non si trovano all'interno del Piano dei Servizi adeguati rapporti tra la Rete Ecologica Regionale, quella Provinciale e quella Comunale

O_11) - Negli elaborati del PGT non sono state rilevate quantificazioni dei costi delle previsioni di piano, specialmente in merito alla rete ecologica comunale, di cui non è stata trovata planimetria di riferimento.

O_12) - Il Piano non risulta integrato di PUGSS (Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo), di Piano d'illuminazione, di reticolo idrico minore individuato, di piano di zonizzazione acustica.

Prot. N. 1058 del 22/06/2009

Provincia di Pavia

O_13) - Per l'Ambito di Trasformazione produttivo, l'elaborato "Scheda AT" dovrà essere integrato con le destinazioni d'uso non ammesse e la più adeguata tipologia di strumento attuativo cui ricorrere in fase realizzativa; inoltre dovrà essere approfondita l'organizzazione del sistema a verde prevedendo la messa a dimora di essenze vegetazionali autoctone verso sud;

O_14) - La Tavola DP05 risulta carente di Vincoli e classi di Fattibilità geologica, idrogeologica e sismica;

O_15) - Si rilevano incongruenze nelle diciture in legenda dell'elaborato DP04 rispetto alla relazione tecnico-illustrativa del DdP inerenti le classi di Fattibilità geologiche; non sono riportate indicazioni relative alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua;

O_16) - Si ricorda che all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, essendo prevista una Piazzola Ecologica, sono vietate costruzioni se non a carattere temporaneo;

O_17) - Si evidenzia che l'impianto di rottamazione in previsione e localizzato in zona agricola (individuato nell'elaborato DP05) dovrà essere azionato coerentemente e la sua attuazione sarà assoggettata alla procedura prevista dalla normativa vigente in materia;

O_18) - Si evidenzia che il Comune non ha adeguato la disciplina commerciale alle nuove disposizioni emanate dalla Regione Lombardia, pertanto gli unici interventi ammessi sono gli esercizi di vicinato ai sensi della normativa vigente;

O_19) - Si segnala la mancanza di uno studio morfologico-tipologico-funzionale del Centro Storico all'interno del DdP;

O_20) - Si segnala la mancanza di Piano di Illuminazione

O_21) - Si ricorda che gli ambiti di trasformazione devono trovare riscontro esclusivamente nel Documento di Piano.

O_22) - Si segnala che il PdR deve contenere quanto previsto dall'art.10 comma 1 let.c e dall'art.57 comma 2 let.b della L.R.12/05;

O_23) - Si richiama la necessità di integrazione del PdS con le disposizioni previste dal PUGSS

Che sono state formulate se seguenti controdeduzioni:

C_1. L'osservazione viene respinta, riferendosi alla parte presente nella Relazione Tecnico-illustrativa del Documento di Piano presente alla pag. 21, al capitolo 4.1 "Le scelte del comune in attuazione del PTCP".

C_2. Si ritiene di non dover inserire le aree a completamento come "Ambiti di trasformazione", essendo tutte interne al tessuto urbano consolidato, e non producendo una vera e propria trasformazione del suolo essendo di pertinenza dell'edificato esistente.

C_3. Viene respinta l'osservazione, poiché non appare particolarmente significativa una differenziazione tra aree facenti parte catastalmente di unico mappale ma con più di una destinazione di uso del suolo nel PRG vigente (ora con unica destinazione residenziale), ed aree non di pertinenza di una edificata, ma la cui capacità edificatoria è comunque relativa e complementare a lotti adiacenti già edificati.

C_4. Si sottolinea l'importanza di individuare e realizzare uno schema direttorio di Rete Ecologica Locale;Viene accolta l'osservazione con la redazione di due elaborati: il DdP viene integrato con l'elaborato DP01.2_c – "Rete Ecologica Regionale" ed il PdS mediante l'elaborato PdS04_c – "Rete Ecologica Locale". In merito a tali integrazioni, nel Piano dei Servizi sono aggiunti paragrafi nei documenti S1_c -"Relazione tecnico-illustrativa" ed S2_c – "Norme Tecniche d'Attuazione".

C_5. La quantificazione del numero di abitanti teorici è indicata al paragrafo 4.5 – "Previsioni relative alla popolazione teorica di Piano", in cui sono segnalati 133 abitanti teorici, risultati dai 19.907 mq di aree residenziali in progetto, non essendo presenti ambiti di trasformazione a destinazione residenziale; pertanto l'osservazione viene respinta.

C_6. In merito all'ambito "Via Valle" si rileva la scarsa adeguatezza nella localizzazione di tale area; si consiglia pertanto di compattare il produttivo in altra area prossima agli ambiti artigianali/produttivi esistenti; si consiglia inoltre di individuare la tipologia di insediamento da collocare all'interno dell'ambito;L'osservazione viene accolta parzialmente. L'ambito di "Via Valle"risultava il più idoneo sul piano della mobilità, dell'accessibilità e sul piano ambientale, trattandosi di aree agricole circondate su tre lati da aree edificate.

Risulterebbe inoltre poco adeguato l'ampliamento di aree produttive esistenti, poiché caratterizzate da presenza di elementi naturali rilevanti (Roggia Raina ed Aree di Riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica) o da vincoli urbanistici (Fascia di rispetto cimiteriale).

C_7. Si accoglie l'osservazione, relativamente al Documento di Piano nella sezione del Quadro conoscitivo; l'elaborato DP01 verrà integrato con i vincoli del D.Lgs 42/04 presenti nella Tav. 3.3 del P.T.C.P., aggiungendo il vincolo "Foreste e boschi" e la "Viabilità storica principale". L'elaborato è stato rinominato in DP01.1_c;

C_8. Si accoglie in parte l'osservazione, essendo rilevato un errore di carattere tecnico nella sovrapposizione di retini; l'area di Riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica deve ricadere in classe molto alta; relativamente alle scelte di individuazione delle classi paesistiche è presente nelle NTA del PdR il "Titolo 5 – Sensibilità paesistica" in cui sono specificati i criteri ed i parametri per la determinazione della classe di sensibilità paesistica (pagg. 30 – 36).

C_9. Viene accolta l'osservazione, dati gli effetti diretti sul regime di uso dei suoli delle indicazioni presenti nel PdR e nel PdS; la destinazione d'uso dell'Ambito di Trasformazione tornerà agricolo.

C_10. L'osservazione è accolta. Al fine di un approfondimento ambientale-paesistico di cui risulta carente la parte di Quadro conoscitivo, sarà aggiunto l'elaborato DP01.2_c – Rete Ecologica Regionale, nel

rispetto degli indirizzi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati (PTR) secondo la D.G.R. 27 dicembre 2007 – 8/6415; inoltre il Piano dei Servizi sarà integrato mediante l'elaborato PdS04_c in cui sono esplicitati i rapporti tra la rete comunale sviluppata e la Rete Ecologica Regionale (non essendo presente una Rete Ecologica a livello provinciale).

C_11. Negli elaborati del PGT non sono state rilevate quantificazioni dei costi delle previsioni di piano, specialmente in merito alla rete ecologica comunale, di cui non è stata trovata planimetria di riferimento.

L'osservazione è accolta parzialmente,

essendo presente un capitolo della Relazione tecnico-illustrativa del PdS intitolato “Stima di massima dei costi relativi alle opere di urbanizzazione previste dal PGT” a pag. 21. Sarà aggiunta la parte relativa alla Rete Ecologica in un paragrafo all'interno degli “Obiettivi del Piano dei Servizi del Comune di Semiana”.

C_12. L'osservazione è parzialmente accolta, poiché comune di Semiana non è attualmente dotato di PUGSS (Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo), di Piano d'illuminazione, nè di piano di zonizzazione acustica. Ciascuno di essi andrà ad integrare il PGT nel momento in cui saranno redatti ed approvati.

C_13. La scheda relativa all'ambito di trasformazione denominato “Area via Valle” sarà integrata con le destinazioni d'uso ammesse e non ammesse, con l'indicazione della tipologia di strumento urbanistico attuativo cui ricorrere in fase realizzativa (P.L.C., Piano di lottizzazione convenzionato); al fine di meglio specificare le caratteristiche delle parti di verde pubblico in progetto, sarà indicato all'interno della scheda un elenco delle essenze autoctone da mettere a dimora all'interno delle “fasce di verde filtro” e nell'area verde di mitigazione.

C_14. L'elaborato DP05 sarà sostituito da quello controdedotto DP05_c, in cui verranno integrate le parti relative alla componente geologica già presenti a scala superiore nell'elaborato DP04 ed erroneamente non riproposte (Classi di Fattibilità geologica, idrogeologica e sismica).

C_15. L'osservazione viene accolta, e nell'elaborato DP04 saranno corrette le incongruenze relative alla Legenda della componente geologica.

C_16. Osservazione accolta. Nonostante la previsione di Piazzola Ecologica, che in realtà prevede la sola presenza di cassoni o scarrabili per la raccolta differenziata, saranno rispettati tutti i divieti di costruzione previsti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale.

C_17. Osservazione respinta. L'area in oggetto è già stata assoggettata alla procedura prevista dalla normativa vigente, poiché in caso di non attuazione dell'impianto, o di dismissione dello stesso, è previsto dalla normativa stessa che la destinazione d'uso torni ad essere quella originaria (nel caso attuale tornerebbe ad avere “destinazione agricola”).

C_18. Osservazione accolta; si prende atto delle disposizioni emanate dalla Regione

Lombardia, alle quali il comune non ha adeguato la disciplina commerciale, proprio per la presenza sul territorio comunale di soli esercizi di vicinato.

C_19. L'osservazione è respinta, poiché non si ritiene essenziale uno studio morfotipologico funzionale, date le caratteristiche del centro storico del comune, che si presentano molto simili se non identiche per tutti gli edifici coinvolti, i quali non hanno subito variazioni o superfetazioni sostanziali dell'impianto originario

C_20. Osservazione parzialmente accolta; si veda il punto C17.

C_21. Osservazione parzialmente accolta; si veda il punto C11.

C_22. Osservazione accolta. Sarà attuato quanto previsto dall'art.10 comma 1 let.c e dall'art.57 comma 2 let.b della L.R.12/05 ;

C_23. Osservazione parzialmente accolta; si veda il punto C17.

Ritenuto di confermare quanto già espresso nel decreto in data 26.1.2009 in sede di espressione del parere motivato e di seguito riportato:

- *in rapporto alla programmazione e alla pianificazione esistente, il piano oggetto di valutazione propone una strategia che mira al contenimento di consumo del suolo e al recupero del centro storico, nonché alla promozione di Piani di Recupero per quelle proprietà che in fase di dismissione dell'attività agricola si trasformeranno in aree residenziali;*
- *il Documento di Piano predisposto si configura come strumento di gestione che non comporta aggravii del quadro ambientale e non contiene scelte che determinino l'insorgere di rischi per l'ambiente e la salute dei cittadini;*
- *il nuovo P.G.T. non propone un assetto urbano diverso dall'esistente, ma si pone come revisione e modifica di alcune scelte del P.R.G. del 1997/2001, che di fatto non ha avuto, per quanto concerne le aree di espansione residenziali e produttive, alcun risultato particolare.*

DECRETANO

ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007, di esprimere

PARERE AMBIENTALE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Semiana, dando atto che in ordine alla Valutazione di Incidenza definitiva, alla luce di eventuali osservazioni da parte degli organi competenti che perverranno entro 60 giorni dal deposito presso gli uffici Provinciali e Regionali, che qualora recepite, portino a delle modifiche sostanziali del presente PGT, lo stesso verrà rivisto e verrà riattivata la procedura di adozione ed approvazione.

Dispone:

- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti/enti coinvolti nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito del Comune di Semiana all'indirizzo www.comunesemiana.pv.it.

Semiana, 28.08.2009

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
CARNEVALE Chiara

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
CIGALINO Mario Pietro

