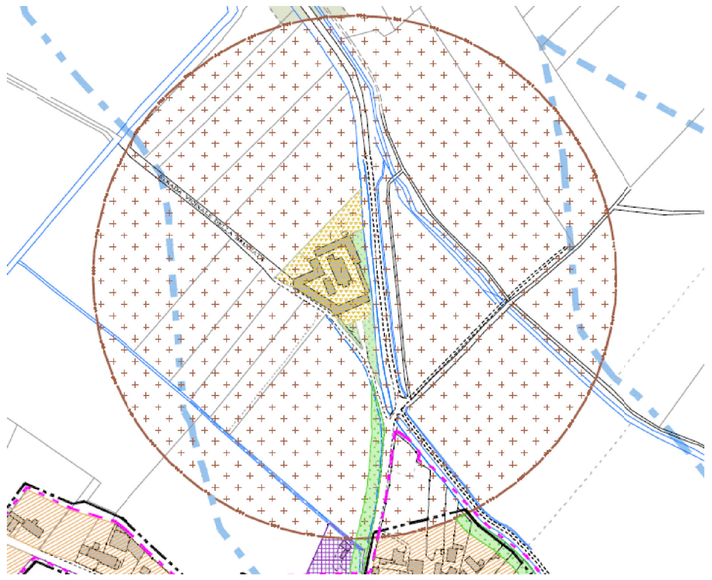
ESTRATTO PGT
Pdr Tav. 01b-c Azzonamento



LEGENDA

AZZONAMENTO
- Zona residenziale di antica formazione - ZONA A -
- Zona residenziale consolidata e di completamento - ZONA B-C -
- Zona Artigianale/Produttiva esistente e di completamento - ZONA D -
- Zona agricola di produzione agricola - ZONA E -
- Zona agricola di rispetto cimiteriale (art.28 L.R.33/09)
- Zona agricola all'interno del centro abitato
- Verde pubblico
- Verde privato con giardini di interesse ambientale e paesistico
- Servizi di interesse pubblico (sedi istituzionali ecc.)
- Impianto di rottamazione in previsione

PERIMETRAZIONI
- Perimetrazione dell'Edificato L.865/71 art.18
- Perimetrazione centro abitato CDS D.Lgs 30/04/1992 n.285

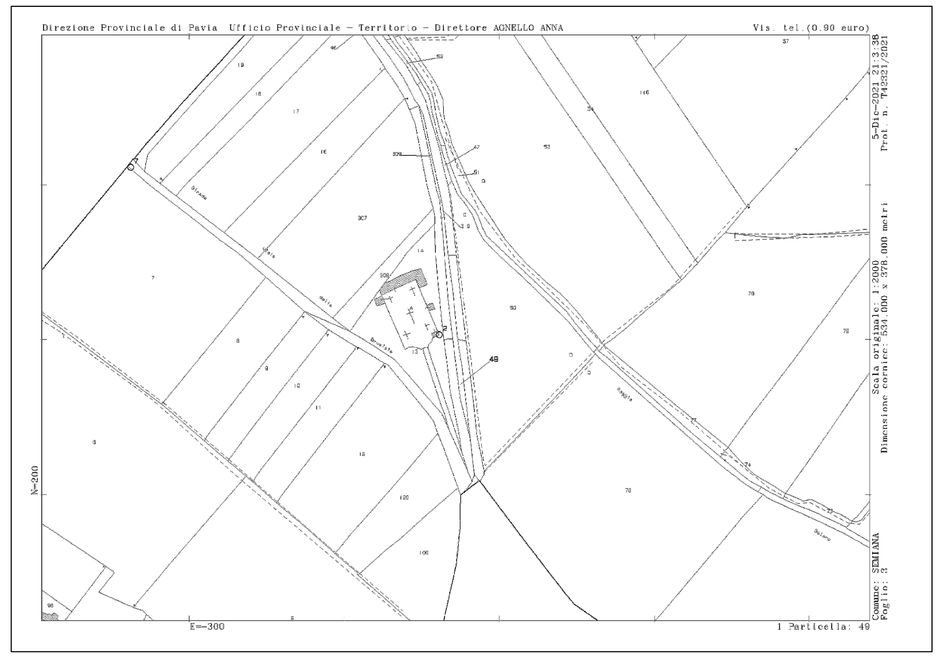
PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- Edifici esistenti soggetti a Vincolo di Legge (L. 1089/39)
- Edifici esistenti soggetti a norme particolari

PIANI ATTUATIVI
- Area soggetta a Piano di Recupero vigente

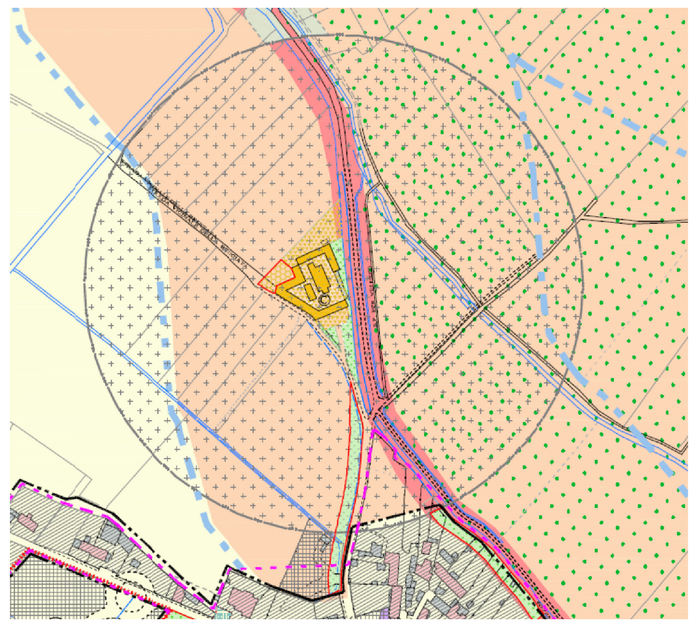
MOBILITA'
- Viabilità di nuova previsione

FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge 22/01/2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c) "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici" e relative sponde"

RETE DELLE INFRASTRUTTURE
- TRACCIATO METANODOTTO Mortara - Alessandria
- TRACCIATO METANODOTTO SNAM RETE GAS Verso Ferrera Erbognone
- TRACCIATO OLEODOTTO Linea Collarino - Trecate
- TRACCIATO ELETTRODOTTO



ESTRATTO PGT
DdP Tav. 05-c Previsioni di Piano



DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI DEGLI EDIFICI
- RESIDENZIALE
- RESIDENZIALE IN AREA AGRICOLA
- RESIDENZIALE CON COMMERCIO AL P.T.
- A/CONSIGLI E BOX
- ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- AGRICOLO
- PUBBLICO

INDICAZIONI DEL PTCP
- AMBITI UNITARI - Pianura irrigua lomellina -
- Aree di consolidamento dei caratteri tradizionali
- Aree di riqualificazione e riorganizzazione della trama viaria/idrica

Tutto il territorio comunale ricade nella Zona di Protezione Speciale denominata "Risaie della Lomellina" - IT 2080501

LEGENDA

AZZONAMENTO
- Zona residenziale di antica formazione - ZONA A -
- Zona residenziale consolidata e di completamento - ZONA B-C -
- Zona Artigianale/Produttiva esistente e di completamento - ZONA D -
- Zona agricola di produzione agricola - ZONA E -
- Zona agricola di rispetto cimiteriale (art.28 L.R.33/09)
- Zona agricola all'interno del centro abitato
- Verde pubblico esistente / di progetto
- Verde privato con giardini di interesse ambientale e paesistico
- Servizi di interesse pubblico (sedi istituzionali ecc.)
  - Parcheggi esistenti / in progetto
  - Aree ed attrezzature generali
  - Edilizia residenziale pubblica
  - Attrezzature scolastiche
  - Piazzole ecologiche
  - Centro sportivo
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Servizio ambulatoriale
  - Cimiteriale
  - Farmacia
- Attrezzature tecnologiche
  - Gas
  - Depuratore
  - Cabina metanodotto
- Impianto di rottamazione in previsione

PERIMETRAZIONI
- Perimetrazione dell'edificato L.865/71 art.18
- Perimetrazione centro abitato CDS D.Lgs 30/04/1992 n.285

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- Edifici esistenti soggetti a Vincolo di Legge (L. 1089/39)
- Edifici esistenti soggetti a norme particolari

PIANI ATTUATIVI
- Area soggetta a Piano di Recupero vigente
- Area di trasformazione (art.28 L.R.12)

FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto attrezzature tecnologiche
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Legge 22/01/2004, n. 42, art. 142, comma 1, lettera c) "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde"

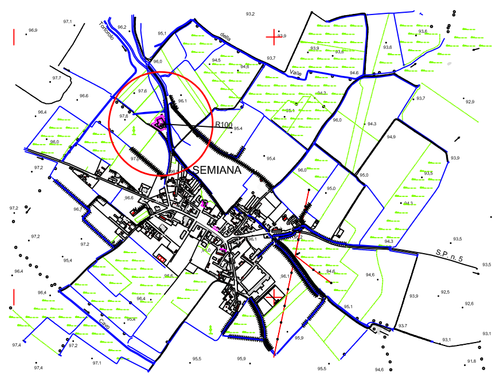
MOBILITA'
- Viabilità di nuova previsione
- Pista ciclo-pedonale in previsione

RETE DELLE INFRASTRUTTURE
- TRACCIATO METANODOTTO Mortara - Alessandria
- TRACCIATO METANODOTTO SNAM RETE GAS Verso Ferrera Erbognone
- TRACCIATO OLEODOTTO Linea Collarino - Trecate
- TRACCIATO ELETTRODOTTO

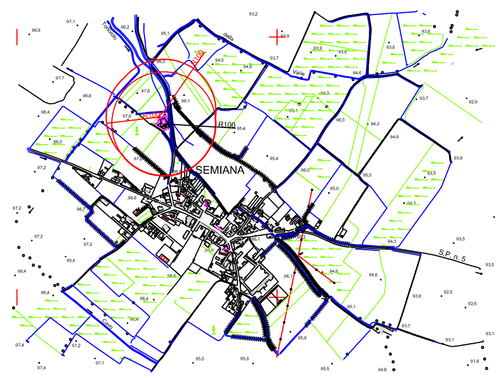
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
- II — CLASSE II: Fattibilità con modeste limitazioni
- III — CLASSE III: Fattibilità con consistenti limitazioni
- IV — CLASSE IV: Fattibilità con gravi limitazioni
- Zona soggetta a caratterizzazione della falda

SCENARIO PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - ZONA Z4A

ESTRATTO CTR
Zona di rispetto attuale



ESTRATTO CTR
Zona di rispetto futura



COMUNE DI SEMIANA
Provincia di Pavia

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE
(DPR 10.9.1990 n. 285 - LR 30.12.2009 n. 33)

PLANIMETRIE ED ESTRATTI

TAV. 1	*IL SINDACO* Chiara Carnevale	*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO* Paola Zula Brugin	*IL REDATTORE* Arch. Maura Lenti